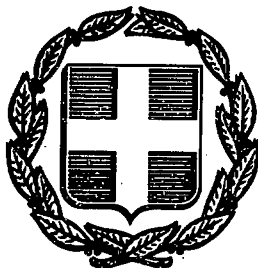


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 5 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 275

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 606 (1)

Μερική ανάκληση αποφάσεως περί κηρύξεως εκτάσεως ως αναδασωτέας στη θέση «Βγιέθι» περιφερείας Δήμου Κερατέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 1599/1986 «Σχέσεις Κράτους - Πολίτη, καθιέρωση νέου τύπου δελτίου ταυτότητος και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 19 του Ν. 719/77 όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν από τις διατάξεις των παρ. 39, 40 & 41 του άρθρου 7 του Ν. 1160/1981.

4. Τις υπ'αριθ. 156490/223/6.6.1984 και 176317/4627/19.11.1984 δ/γές του Υπ. Γεωργίας.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας».

6. Την αριθ. 160417/1180/8.7.80 δ/γή του Υπ. Γεωργίας «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

7. Τις διατάξεις του Α.Ν. 261/68 σε συνδυασμό με τις 968/1964, 2076/1968, 2321/1968 και 2366/69 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας.

8. Τη με αριθμό 4255/83/9.2.84 απόφασή μας (ΦΕΚ 425/τδ/16.7.84) με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση εμβαδού 8,025 στρεμ. στη θέση «Βγιέθι» περιφερείας Δήμου Κερατέας.

9. Τη 216/10.2.88 αναφορά του Δασαρχείου Λαυρίου από την οποία προκύπτει ότι κατά την έκδοση της 4255/83/9.2.84 αποφάσεως παρεισέφρησε λάθος, ήτοι συμπεριλήφθησαν σ' αυτή τμήματα που δεν είχαν δασικό χαρακτήρα το έτος 1967 των οποίων να καταστράφηκε παράνομα η δασική βλάστηση, συνολικού εμβαδού 5458 τετρ. μέτρων και εσφαλμένα κηρύχθηκαν ως αναδασωτέα.

10. Τη σχετική Νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας (4002/83 και 4003/83 αποφάσεις αυτού), αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς τη με αριθ. 4255/83/9.2.84 απόφασή μας ως προς την ανωτέρω έκταση των 5458 τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Βγιέθι» περιφερείας Δήμου Κερατέας, απαρτίζεται από τέσσερα τμήματα και εικονίζεται με τα στοιχεία:

α) Α', Β', Δ', Ε', Ζ', Η', Θ', Ι', Κ', Λ', Ε, Μ', Ν', Ξ', Ο', Π', Ρ', Σ', Τ', Υ'. Φ', Χ', Ψ', Ο, Α'.

Β) ΠΡΙΣΤΥΜΝΠ

γ) Β', Γ', Δ', Β', και

δ) Φ', Χ', Ψ', Ω', Ο, Α, Ξ, Φ' στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα του τεχνολόγου δασοπονίας Ιωάννου Καρπούζη που θεωρεί με ημερομηνία 10.2.88 ο Δασάρχης Λαυρίου Ιωάννης Διάκος και αποτελεί (το διάγραμμα) αναπόσπαστο μέρος αυτής, για τους αναφερομένους στο σκεπτικό της παρούσης λόγους.

Η απόφασή μας αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (αρ. 41 παρ. 1 Ν. 998/79)·

Αγία Παρασκευή, 15 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης
ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΒΓΙΕΘΙ ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΕΚΔΟΘΗΚΕ ΤΟ 1032/6/13-4-81 Π.Δ.Α. κατά Ελλ. Παλαιολογιδείου και προτείνεται άρση της αναδάσωσης για την έκταση που δεν ήταν δασική το 1967.

ΠΕΥΚΟΔΑΣΟΣ

606/15-3-88

Τ.Σ. Υπογραφή

Ηρ. Παπαδόπουλος

15-3-88

ΥΠΟΜΝΗΜΑ.

Για την έκταση υπάρχουν 3 σχεδ/τα τα οποία έχουν διαφορές μεταξύ τους και είναι αδύνατη η λεπτομερής εφαρμογή και των 3 σχεδ/των. 1) Το ωραίον σχεδ/μα του Τεχνολόγου Δασοπονίας Βασ. Κέρμελου αναφέρεται σε έκταση 8025 τ.μ. 2) Το από 16-9-81 σχεδ/μα του Μηχανικού Π. Δέση που επισυνάπτεται στο διαβιβαστικό ... και σύμφωνα με την καταμέτρηση ... το εμβαδόν της είναι 6.665,68 τ.μ. και 3) Το από 4-8-81 σχεδ/μα του μηχανικού Π. Δέση που προσκομίστηκε στην υπηρεσία μας ως δικαιολογητικό για κορήγηση βεβαίωσης για έκταση εμβαδού 9.313 τ.μ.

Στο ωραίον σχεδ/μα έγινε τοποθέτηση κατά προσέγγιση του σχεδ/τος από 16-4-81 του μηχανικού Π. Δέση. Στη συνέχεια περάστηκε η από 5-4-87 μελέτη φωτοερμηνείας του Δασολόγου Χρ. Λάμπη, που έχει ως εξής.

- Δάσος πεύκης τα έτη 1937-1939-1945-1967
- Δασική έκταση τα έτη 1937-1939-1945-1967
- Μη δασική έκταση το 1937-1939-1945. Δάσος το 1967
- Μη δασική τα έτη 1937-1939-1945. Δασική το 1967
- Δασική τα έτη 1937-1939-1945. Μη δασική το 1967
- Μη δασική τα έτη 1937-1939-1945-1967

Λαύριο 10-2-88
Ο Τεχνολόγος Δασοπονίας

Ιωάννης Κ. Καρπούζης
Τεχνολόγος Δασοπονίας
με Βαθμό Α'

Η έκταση με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΑ εμβαδού 8025 τ.μ. είναι το 1032/6/13-4-81 Π.Δ.Α. και έχει κηρυχθεί αναδασωτέα με την 4255/83/9-2-84 απόφαση του Νομάρχη Αν. Αττικής.

Η έκταση Α'Β'Δ'Ε'Ζ'Η'Θ'Ι'Κ'Λ'ΕΜ'Ν'Ξ'Ο'Π'Ρ'Σ'Τ'Υ'Φ'Χ'Ψ'Ω'ΟΑ' και ΠΡΣΤΥΜΝΠ (με κίτρινο χρώμα) συνολικού εμβαδού 5308 τ.μ. δεν είχε δασικό χαρακτήρα το 1967 και εμπίπτει στην έκταση του Π.Δ.Α. (Προτείνεται άρση της αναδάσωσης)

Η έκταση Β'Γ'Δ'Β' και Φ'Χ'Ψ'Ω'ΟΑΞΦ' (με καφέ χρώμα) συνολικού εμβαδού 150 τ.μ. δεν ήταν δασική και εμπίπτει στην έκταση του Π.Δ.Α. (Προτείνεται άρση της αναδάσωσης)

Σύνολο έκτασης που δεν είχε δασικό χαρακτήρα το 1967 και εμπίπτει στην έκταση του Π.Δ.Α. εμβαδού 5458 τ.μ. (προτείνεται άρση της αναδάσωσης)

Θεωρείται
Λαύριο 10-2-88
Δασάρχης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΛΑΥΡΙΟΥ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ.12.460 (2)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων για τη βελτίωση της Ε.Ο. υπ' αριθ. 30 από Γεφ. Καράμπαλη μέχρι Δέλτα Αγ. Θεοδώρων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με 1) τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και 2) Την υπ'αριθ. ΕΔ2α/ΟΙ/159/Φ.2.2.1/17.12.86 απόφαση του Υπουργού Περ/ντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα και Προϊσταμένους Δ/νσεων» (Εγχ. Ε. 153 ΦΕΚ 884/Β/17.12.86 γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθ. Π. 1173/125/26.2.86 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 219/20.4.86) για τη βελτίωση της Ε.Ο. υπ' αριθ. 30 από Γέφυρα Καράμπαλη μέχρι Δέλτα Αγίων Θεοδώρων.

β) Τους ενυποθήκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, που καθορίστηκε με την αριθ. 405/86/14.10 86 απόφαση του Μον. Πρωτ. Καρδίτσας έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρ/κών & Δανείων Καρδίτσας.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αριθ. 27243/8.3.88 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσού δρχ. 18.112.524.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αθήνα, 18 Μαρτίου 1988

Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής κ.α.α.
Π. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 22039/1039 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην ενορία Ευαγγελιστρίας στην Πόθεια Καλύμνου του Ν. Δωδεκανήσου, φερομένου ως ιδιοκτησία Μιχάλη Πουγούνια και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. οικ. 75724/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αριθ. 31252/1530/20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Το υπ' αριθ. 1/86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 1/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3ζ, περίπτωση αα) και 5.

5. Την από 21.7.87 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

6. Την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) χωρίς να περιέλθουν στη Δ/νση Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) τυχόν αντιρρήσεις του ενδιαφερόμενου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην Πόθεια Καλύμνου Ν. Δωδεκανήσου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μιχάλη Πουγούνια, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την υπ' αρ. 22039/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για αξιόλογο παραδοσιακό κτίριο.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο διατηρητέο κτίριο εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνουν τυχόν χρήσεις του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Αιτήσεις για προσθήκες στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία στη Δ/νση Γ7 του ΥΠΕΧΩΔΕ, με τη γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού» και υπό την προϋπόθεση ότι δεν αλλοιώνεται η μορφή του διατηρητέου κτιρίου και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Μαρτίου 1988
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΤΡΟΣ ΒΑΛΒΗΣ

Διατηρητέο κτίριο

στη Πόθια Καλύμνου

κλίμαξ 1:1000.



Γ. 22039/88

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην ενορία Ευαγγελίστριας στην Πόθια Καλύμνου του Ν. Δωδεκανήσου, φερομένου ως ιδιοκτησία κ. Μιχάλη Πουμούκα & καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης.

7 Μαρτίου 1988

Η Δ/ντρια Γ4

Β. Γρυλλη

Αριθ. σχ. 4933/57, σχ. 22078/308 (4)

Αναθεώρηση Πολεοδομικής Μελέτης της περιοχής «Παπακώστα» του Δήμου Μάνδρας (Δ. Αττικής).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70/Α).

5. διατάξεις του από 23.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 166/Δ).

6. Το Π.Δ. της 15.10.86 (ΦΕΚ 1113/Δ) για έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης της περιοχής «Παπακώστα» Δ. Μάνδρας.

7. Το με αρ. 4852/23.11.87 έγγραφο Δ. Μάνδρας.

8. Τις με αρ. 73/87, 108/87 και 126/87 αποφάσεις του Δ.Σ. Μάνδρας.

9. Το με αρ. 1/88, θέμα 1ο, πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π., Ν. Δυτικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται:

Άρθρο 1.

Αναθεωρείται το εγκεκριμένο με το από 15.10.86 Π.Δ. Πολεοδομικό Σχέδιο όπως φαίνεται στα χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα κλ. 1:500 που θεωρήθηκαν από τη Δ/ντρια Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που αντίτυπά τους θα αναρτηθούν στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Αιγάλεω για 15 ημέρες μετά από τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άρθρο 2.

Τροποποιείται το άρθρο 3 του από 15.10.86 Π.Δ.

1. Τομέας Ι: Χρήσεις αμιγούς κατοικίας.

2. Τομέας ΙΙ: Χρήσεις γενικής κατοικίας.

3. Τομέας ΙΙΙ: Χρήσεις χονδρεμπορίου και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης.

Οι παραπάνω χρήσεις προσδιορίζονται αντίστοιχα στα άρθρα 2, 3, 7 και παρ. 3 του άρθρου 5 του από 23.2.87 Π.Δ.

Άρθρο 3.

Τροποποιείται και συμπληρώνεται το άρθρο 4 του από 15.10.86 Π.Δ.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

Α) Τομέας Ι.

1. Ελάχιστο πρόσωπο δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα:

α) εφόσον κατά τη 18.11.86 (μέρα δημοσίευσης του από 15.10.86 Π.Δ. για έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης) είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οχτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ. και δε δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.83 Π.Δ. (καθορισμός Ζ.Ο.Ε. Αττικής).

β. που προκύπτουν ή δημιουργούνται με την πράξη εφαρμογής και μετά την έγκρισή της έχουν τα παραπάνω κατά παρέκκλιση όρια αρτιότητας.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα σ' αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης ογδόντα εκατοστά (0,80).

6. Μέγιστο ύψος των κτιρίων εννιά (9) μέτρα.

Β) Τομέας ΙΙ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα: α) εφόσον κατά τη 18.11.86 (μέρα δημοσίευσης του από 17.10.86 Π.Δ. για έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης) είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οχτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ. και δε δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.83 Π.Δ. (καθορισμός Ζ.Ο.Ε. Αττικής).

β) που προκύπτουν ή δημιουργούνται με την πράξη εφαρμογής και μετά την έγκρισή της έχουν τα παραπάνω κατά παρέκκλιση όρια αρτιότητας.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα σ' αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μ.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης εξήντα εκατοστά (0,60).

6. Κατ' εξαίρεση των προηγουμένων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 0,80 και ποσοστό κάλυψης 60% για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 300 τ.μ. μετά την αφαίρεση της εισφοράς σε γη, χωρίς συνολική επιφάνεια ορόφων να υπερβαίνει τα 180 τ.μ.

7. Μέγιστο ύψος κτιρίων εννιά (9) μέτρα.

Γ) Τομέας ΙΙΙ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1000) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης σαράντα εκατοστά (0,40).

4. Μέγιστο ύψος κτιρίων δέκα (10) μέτρα.

Δ) Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων ειδικών χρήσεων ορίζονται ως εξής:

1. Χώρος παιδικού σταθμού (Ο.Τ.50).

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.
- Συντελεστής δόμησης 0,80.
- Μέγιστο ύψος κτιρίου δέκα (10) μέτρα.

2. Χώρος δημοτικού - νηπιαγωγείου (Ο.Τ. 40).

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.
- Συντελεστής δόμησης 0,40.
- Μέγιστο ύψος κτιρίων δέκα (10) μέτρα.

3. Χώρος κοινωφελών λειτουργιών (Ο.Τ. 39), χώρος κοινωνικών εξυπηρετήσεων, κοινωνική πρόνοια, ΚΑΠΗ, θρησκευτικοί χώροι, πολιτιστικές εγκαταστάσεις, διοίκηση επιπέδου γειτονιάς, χώροι συνάθροισης κοινού, αθλητικές εγκαταστάσεις.

- Μέγιστο ποσοστό καλυψης εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας του χώρου.
- Συντελεστής δόμησης 1.2
- Μέγιστο ύψος κτιρίων δεκαέξι (16) μέτρα.

Ε) 1. Στους τομείς Ι και ΙΙ:

α) Οικόπεδα υφιστάμενα πριν την έγκριση της πράξης εφαρμογής που υπάγονται στο άρθρο 25 του Ν. 1337/83 εξακολουθούν να θεωρούνται οικοδομήσιμα σύμφωνα με το άρθρο 25 του Ν. 1337/83 μετά την αφαίρεση της υποχρεωτικά οφειλόμενης εισφοράς σε γη.

β) σε περίπτωση που το εμβαδόν οικοπέδου που υπάγεται στο άρθρο 25 του Ν. 1337/83 αυξηθεί με την πράξη εφαρμογής ή με οποιαδήποτε δικαιοπραξία το οικόπεδο που προκύπτει εξακολουθεί να θεωρείται οικοδομήσιμο σύμφωνα με το άρθρο 25 του Ν. 1337/83.

γ) σε περίπτωση που το εμβαδόν οικοπέδου κατά παρέκκλιση άρτιου και οικοδομήσιμου αυξηθεί με οποιαδήποτε δικαιοπραξία ή μειωθεί κατά τη σύνταξη της πράξης εφαρμογής το οικόπεδο που προκύπτει θεωρείται άρτιο και οικοδομήσιμο εφόσον έχει τουλάχιστον τα κατά παρέκκλιση όρια αρτιότητας.

δ) Κατ' εξαίρεση των παραγράφων 4 και 5 των κεφαλαίων Α και Β αυτού του άρθρου ορίζεται:

Συντελεστής δόμησης 1,20 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982.

ε) Επιτρέπεται η προσαύξηση του ύψους των κτιρίων μέχρι 2 μέτρα για την κατασκευή στέγης και μέχρι 1 μέτρο για την κατασκευή συμπαγούς στηθαίου ή υδατοδεξαμενής.

2. Για όλη την περιοχή που εντάχθηκε στο σχέδιο με το από 15.10.86 Π.Δ. εφαρμόζονται επιπλέον τα εξής:

α) απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (ΠΙΛΟ-

ΤΙΣ).

β) Τα κτίρια τοποθετούνται ελεύθερα μέσα στο κόκκινο περίγραμμα όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα με την επιφύλαξη του Ν. 1577/85 (Γ.Ο.Κ.).

γ) Η χορήγηση οικοδομικών αδειών στα οικόπεδα που βρίσκονται στα με αριθμό 11, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62 και 63 Ο.Τ. και έχουν πρόσωπο στο ρέμμα Σούρες επιτρέπεται μετά τη διευθέτηση του ρέμματος.

3. Το Ο.Τ. 3 χαρακτηρίζεται ως χώρος στάθμευσης.

Άρθρο 4.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης με την επιφύλαξη του άρθρου 12 του Ν. 651/77 όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 31 του Ν. 1577/85 (Γ.Ο.Κ.).

Κατά τα λοιπά ισχύει το από 15.10.86 Π.Δ.

Αιγάλεω, 4 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης
Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

Αριθ. 2030/95 (5)

Έγκριση οικοδομησιμότητας Ουρανίας και Αθανασίας Νικολόπουλου ευρισκόμενου στο Ο.Τ. 63 του Δήμου Περιστερίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 1.2.1988 αίτηση των Αθανασίας και Ουρανίας Νικολόπουλου με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α. το αριθ. 4080/1926 συμβόλαιο του Συμβ/φου Αθηνών Νίκου Κων/νου.

β. το αριθ. 1623/1934 συμβόλαιο του Συμβ/φου Αθηνών Κοντογιάννη Χρήστ.

γ. το αριθ. 27334/1987 συμβόλαιο του Συμβ/φου Περιστερίου Σχοινά Στεφαν.

δ. το αριθ. από 10.2.1988 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας.

2. Το από Οκτωβρ. 1987 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχ/κού Τσιτσάνη Λευτέρη.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27-2/18.3.1926 Ν.Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.».

4. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων σε συνδυασμό προς τις διατάξεις του Ν.3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το εις εκτέλεση τούτου Β.Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των αριθ. 677/71 και 198/72 Β.Δ/των.

5. Το αριθ. 805/30.12.72 Β.Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ. των Υπηρ. του Νομάρχη Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.».

6. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως Μείζ. Πρωτευούσης και την αριθ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ, Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχίας Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων».

7. Την αριθ. Δ.ΕΣ. 2398/76 κοινή απόφαση Νομάρχη Αττικής Αναπλ. Νομάρχη Δ.Δ.Α. «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητος Αναπλ. Νομάρχη - Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής».

8. Την απόφαση 13250/1565/84 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Αναπλ. Νομάρχη» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποχεκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγουμένων στοιχείων το οικόπεδο των Ουρανίας και Αθανασίας Νικολόπουλου κείμενο στο Περιστέρι εντός του Ο.Τ. 63 του περικλεισμένου υπό των οδών Κλεισούρας - Λεωφ. Θηβών Πρεμέτης - Α. Δαμασκηνού προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκεκλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτών), αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο των Αθανασία και Ουρανίας Νικολόπουλου όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχ/κού Τσιτσάνη Λευτέρη, το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Περιστερίου οικοδομήσιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως τους πιο κάτω:

α. Οικοδομικό σύστημα ως ΓΟΚ/85.

β. Κάλυψη 70%.

γ) Σ.Δ. 1,10.

δ. Όροφοι δύο (2) εν προσόψει με ύψος 8.60 μετά πιλοτής.

ε. Γραμμής δόμησης 2,0 $μ^2$ εσώτερον της ΑΒ («του προσώπου» του οικοπέδου).

στ. Εξώστες προς την οδό 0,70 μ. από γραμμή δόμησης.

Αιγάλεω, 24 Φεβρουαρίου 1988

Με εντολή Νομάρχη
Η Δ/ντρια
Τ. ΜΕΤΑΞΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δήμος Περιστερίου

Διάταγμα 24-1-36 η 31-5-62 — παρέκκλιση προ 31-5-62

Εμβαδόν	180	112,5
Πρόσωπο	10	6

Νιτρεπόμενη κάλυψη : κατά ΓΟΚ/85
συντελεστής δόμησης εδ : 1,20
επιτρεπόμενο ύψος : κατά ΓΟΚ/85

Εμβαδόν οικοπέδου (ΑΒΓΔ)

Ε = 18.25 × 10.60 = 193.45

Καθορισμός ρυμοτομικής γραμμής

Τοποθετούνται ευθύνη του μηχανικού

Αφετηρία υψών

κράσπεδο πεζοδρομίου

Δήλωση υλοποίησης ορίων

Οι υπογεγραμμένες ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΝΙΚΟΠΟΥΛΟΥ και ΟΥΡΑΝΙΑ ΝΙΚΟΠΟΥΛΟΥ ιδιοκτήτριες του οικοπέδου (ΑΒΓΔ) στο παρόν διάγραμμα δηλώνουμε ότι τα όρια που έχουμε υλοποιήσει είναι ορθά

ΟΙ ΔΗΛΟΥΣΕΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει το υπ' αρ. 2030/85/88 έγγραφο του Β τμήματος της Δ/νσης Πολεοδομίας Δ.Δ.Α.

Αιγάλεω 15-3-1988

Ο Προϊστάμενος

Π. Η. ΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

εργοδότης: ΑΘΑΝΑΣΙΑ & ΟΥΡΑΝΙΑ ΝΙΚΟΠΟΥΛΟΥ

έργο: ... ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ PILOTIS & ΥΠΟΓΕΙΟ

θέση: ΟΔΟΣ ΛΥΚΙΟΥ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ ΟΤ 63

μελετητής

θεμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αρ. σχεδίου: Α1

κλίμακες: 1:200

χρονος μελετης: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1987

υπογραφη | σφραγιδα

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(6)

Ειδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση (προσχύρωση) στον Ν. Καστοριάς.

Ο ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΣΩΤΗΡΙΟΣ του Αθανασίου, κάτοικος Καστοριάς (Σχρά αριθ. 11), κατέθεσε στο Υποκατάστημα Καστοριάς του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων,

α) με το αριθ. 8402/18.1.1988 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης ποσό 92.400 δρχ., ως αποζημίωση για προσχύρωση στην ιδιοκτησία του του με στοιχεία 3, 12, 13, 3 τμήματος οικοπέδου, εμβαδού 6,60 τ.μ. και β) με το αριθ. 8403/18.1.1988 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης ποσό 177.800 δρχ., ως αποζημίωση για προσχύρωση στην ιδιοκτησία του των με στοιχεία 1, 2, 11, 10, 1, εμβαδού 4,30 τ.μ. και 2, 11', 12, 3, 2, εμβαδού 8,40 τ.μ., οικοπεδικών τμημάτων.

Αυτά στην 15/1980 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Ν. Καστοριάς φαίνονται ν' ανήκουν στον Τριανταφύλλου Παντελή, κάτοικο Θεσ/νίκης (Μιαούλη 18) και στον Παπαχρήστου Γεώργιο, κάτοικο Καστοριάς (Τσόντου Βάρδα 38) αντίστοιχα.

Η τιμή μονάδος αποζημιώσεως προσδιορίστηκε με την 268/1987 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καστοριάς (Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων) στο ποσό των 14.000 δρχ. κατά τετραγωνικό μέτρο.

Καστοριά, 10 Μαρτίου 1988

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΓΙΑΝΝΗΣ Π. ΝΟΛΗΣ

(Αριθ. Διπλ. Δημ. Ταμ. Καστοριάς 3497358/10.3.88).

(7)

Ειδοποίηση για την παρακατάθεση αποζημίωσης από ρυμοτόμηση και προσχύρωση, στο Ν. Θεσσαλονίκης.

Γνωστοποιείται ότι η, με αριθ. 573/1936 απόφαση του Προέδρου Πρωτοδικών Θεσσαλονίκης, καθορισθείσα τιμή μονάδος των 175 δραχμών κατά τμ. για αποζημίωσή της, δυνάμει της με αριθ. 290/1931 πράξης τακτοποίησης του Γραφείου Σχεδίου πόλεως Θεσσαλονίκης που επικυρώθηκε με τη με αριθ. 18585/1932 απόφαση της Δ/νσης Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Συγκοινωνίας, έκτασης που απαλλοτριώθηκε λόγω:

α) ρυμοτομίας τμήματος οικοπέδου υπό στοιχεία 3, 5, 7, 13, 3, εμβαδού 18.00 τ.μ. και

β) προσχύρωσης τμήματος οικοπέδου υπό στοιχεία 2, 3, 5, 6, 2, εμβαδού 23,00 τ.μ. ήτοι συνολικής έκτασης και των δύο περιπτώσεων 41,00 τ.μ. συνολικής αξίας 7175 δραχμών, κατατέθηκε από τον Σοφοκλή Γεωργίου Κατρανίτσα στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσσαλονίκης και εκδόθηκε το με αριθμό 682/30.4.1942 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης, υπέρ του αναγνωριζομένου υπό του καταθέτου ως δικαιούχου Γιακώ Σαμπετάϊ Ρότσα.

Θεσσαλονίκη, 18 Μαρτίου 1988

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΝΙΚΟΣ ΣΑΜΠΑΝΟΓΛΟΥ

(Αριθμός Διπλ. Δημ. Ταμ. Δικ. Εισπράξεων Αθηνών 3114601/22.3.88).